

Nákupní centrum Galerie Slovany
náměstí Generála Píky 2703/27, 326 00 Plzeň

Provozní řád

1) Obecná ustanovení

Tento provozní řád upravuje práva a povinnosti nájemce.

Nájemce se zavazuje dodržovat jeho ustanovení v rozsahu, v jakém jsou dále uvedena.

2) Provozní a prodejní doba:

Prodejní doba:	Po – Ne	8,00 – 20,00 hodin
Provozní doba fitness:	Po – Ne	6,00 – 23,00 hodin
Prodejní doba potravin:	Po – So	7,00 – 21,00 hodin
	Ne	8,00 – 21,00 hodin

3) Otevírání Galerie Slovany:

a) otevírání pater

Pracovník ostrahy zajistí včasné otevření vstupů na prodejní patra, zapne osvětlení schodiště a zákaznických cest.

b) otevření Galerie Slovany

6:00 hodin pracovník ostrahy zajistí osvětlení obchodních prostor v 1.NP a soc. zázemí.

6:00 hodin pracovník ostrahy otevře vstup z Koterovské a Francouzské ulice

7:45 hodin pracovník ostrahy zajistí osvětlení ostatních pater, soc. zázemí a chod eskalátorů.

4) Uzavírání Galerie Slovany

Nákladní rampy se uzamykají následovně: Po – Ne ve 23:00 hodin.

Ve 20:00 hodin se vypínají eskalátory a uzamknou zábrany na eskalátorech. Po ukončení otevírací doby zajistí ostraha také uzamčení všech zákaznických vstupů. Ostraha uzamkne zákaznické schodiště, vypne eskalátory a osobní

panoramatický výtah. Ostraha postupně uzamkne všechny vstupy na patra počínaje čtvrtým nadzemním podlažím a zkontroluje, zda se na daném patře nikdo nenachází. Současně zajistí vypnutí světel. Pracovník ostrahy provede zhasnutí zaměstnaneckého schodiště. Vstup na patra mimo provozní dobu není povolen s výjimkou havarijních situací. Pro tyto případy jsou zpracovány samostatné pokyny.

Ve 23:15 hodin ostraha uzamkne vjezd, který zajistí mříží. Zkontroluje, zda se v garážích nikdo nenachází a uzamkne výjezd z podzemních garáží.

5) Vyloučení ze vstupu do Galerie Slovany:

- a) ze vstupu do prostor Galerie Slovany jsou vyloučeny osoby pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných, návykových a psychotropních látek;
- b) ze vstupu do prostor Galerie Slovany jsou vyloučeny osoby nebo ve značně znečištěném oděvu;
- c) ze vstupu do prostor Galerie Slovany jsou vyloučeny osoby, které ohrožují svým chováním a jednáním nájemce, jejich zaměstnance, pracovníky Galerie Slovany a návštěvníky;
- d) do prostor Galerie Slovany je zákaz vstupu s otevřeným ohněm či předměty ohrožujícími bezpečnost nájemníků, jejich zaměstnanců, pracovníků Galerie Slovany a návštěvníků.

6) Cesty nájemníků, jejich zaměstnanců a pracovníků Galerie Slovany

Hlavní vstup pro jednotlivé nájemce obchodních jednotek a jejich zaměstnance je směrem do zásobovací rampy, který bude pro tento účel otevřen od 5:45 hodin a uzavřen ve 23:00 hodin. Ostatní vstupy budou do zahájení prodejní doby uzavřeny.

7) Příjem zboží

Příjem zboží se provádí ze zásobovacího dvora z prostorů nákladních ramp.

Rampy jsou zpřístupněny:

pro potraviny:	Po – So	5:30 – 23:00 hodin
	Ne	6:30 – 23:00 hodin
pro ostatní nájemníky:	Po – Ne	5:30 – 23:00 hodin

V jinou než shora uvedenou dobu nelze zboží a zařízení do Galerie Slovany navážet. Vlastní naskladňování na jednotlivá patra je prováděno nájemci. Nájemci jsou pro tyto účely oprávněni k užití nákladních výtahů. Pokud nájemce používá k navážení osobní automobil, zdrží se v prostoru zásobovací rampy pouze po dobu vykládky zboží max. však 30 minut. Parkování v prostoru zásobovacího dvora je zakázáno.

Potraviny mají pro účely zásobování k dispozici svojí nákladní rampu.

8) Úklid

Úklid jednotlivých obchodních prostor si zajišťují nájemci sami v provozní době.

Úklid společných prostor a spojovacích komunikací je zajišťován pronajímatelem v rámci služeb. Pronajímatel také provádí odklizení sněhu a udržování schůdnosti v prostoru před Galerií Slovany v zimním období.

9) Povinnosti nájemce

- a) Nájemce je povinen udržovat a nepoškožovat majetek Galerie Slovany.
- b) Nájemce odpovídá za škody, poranění a úrazy způsobené nedodržením provozního řádu jakož i pokynů odpovědných pracovníků.
- c) Nájemce je povinen označit svojí obchodní jednotku. Na viditelném místě je povinen umístit oprávnění k podnikání, název firmy, adresu a telefon kontaktní osoby.

10) Zakázané činnosti

V prostorách Galerie Slovany je **zakázáno**:

- užívat nebo přechovávat omamné, návykové a psychotropní látky
- skladovat či uchovávat jakékoliv zbraně, střelivo, výbušniny, hořlaviny nebo těkavé látky;
- kouřit s výjimkou vyhrazených míst v restauračních provozech;
- konzumovat lihoviny s výjimkou restauračních provozů
- jezdit na jízdním kole, kolečkových bruslích a skateboardu
- nechat volně pobíhat zvířata

11) Odpadové hospodářství

Nájemci a jejich zaměstnanci jsou povinni třídit odpady na papír, plast, sklo a ostatní – komunální odpad. Tříděný odpad a komunální odpad se ukládá

v nádobách k tomu určených v prostorách nákladní rampy. Odvoz odpadu zajišťuje pronajímatel v rámci služeb.

12) Provoz elektrických spotřebičů

Pokud nájemci nebo jejich zaměstnanci používají elektrické spotřebiče (vařiče, varné konvice atd.) jsou povinni dodržovat předepsané požární a bezpečnostní předpisy a směrnice. Jsou povinni stanovit osobu odpovědnou za dohled a vypínání spotřebičů. Používání vařičů umístěných na zemi je zakázáno. Nájemce je vždy povinen projednat nadstandardní osvětlení s pronajímatelem.

13) Provozní a technické závady

Technické závady a poruchy je nutné nahlásit okamžitě na ředitelství Galerie Slovany (viz bod 15).

14) Požární řád

Nájemce je povinen se podrobně seznámit a dodržovat veškerá ustanovení uvedená v Požárních a poplachových směrnicích, které jsou součástí Provozního řádu Galerie Slovany.

15) Ostatní ustanovení

Nájemci, jejich zaměstnanci, pracovníci Galerie Slovany a ostatní osoby jsou povinni upozornit ostrahu, vedení Galerie Slovany nebo Policii ČR na osoby, které:

- ohrožují nebo poškozují zdraví třetích osob
- poškozují majetek a zařízení Galerie Slovany
- poškozují majetek třetích osob
- úmyslně porušují Provozní řád

Důležitá telefonní čísla:

Hasiči – 150

Záchránná služba – 155

Městská policie – 156

Police ČR – 158

Lékařská pohotovost – 377 243 000
Městská policie obvodní oddělení– 378 036 920

Kontaktní osoby:

ředitel obchodního centra:

Zdeněk Drofa

tel.: +420 604 222 459

email: drofa@gallerieslovany.cz

16) Sankce

Porušení tohoto provozního řádu lze v zákonných případech postihnout jako přestupek v souladu se zákonem č. 200/199 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V některých případech se může jednat i o trestný čin nebo jiné protiprávní jednání.

17) Strojovna vzduchotechniky

Používat strojovnu vzduchotechniky je zakázáno.

Do prostor strojovny vzduchotechniky (číslo dveří 002) v 1.PP lze vstupovat výhradně se souhlasem pronajímatele nebo za účelem výměny filtrů vzduchotechniky.

Za tímto účelem je vstup do strojovny vzduchotechniky možný pouze dveřmi ze schodiště. V místnosti strojovny vzduchotechniky je nutné užívat ochrannou přilbu vzhledem ke sníženému stropu až na úroveň cca 1,6 m.

18) Závěrečná ustanovení

Tento provozní řád nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2025

Tento provozní řád je závazný pro všechny nájemce a jejich zaměstnance.